



STACJA DZIAŁKA – regulamin

REZERWACJA

1. Dokonanie rezerwacji terminu pobytu w obiekcie (dom POLNY i/lub dom LEŚNY) jest możliwe za pośrednictwem strony internetowej www.stacjadzialka.pl oraz portalu Slowhop, a także telefonicznie pod nr tel. 516-615-750.
2. Rezerwację uznaje się za wiążącą w momencie zaksięgowania wpłaty 100% kwoty rezerwacji na konto bankowe 22 1140 2004 0000 3602 8303 9465 (mBank) lub w systemie Slowhop.
3. W przypadku rezygnacji z pobytu zwrot wpłaty odbywa się zgodnie z następującymi warunkami:
 - a. zwrot 100% wpłaty do 90 dni przed zarezerwowanym terminem pobytu,
 - b. zwrot 50% wpłaty do 30 dni przed zarezerwowanym terminem pobytu lub przeniesienie pobytu na inny, dostępny termin, maksymalnie 90 dni w przód od terminu pierwotnego (nie dotyczy dat specjalnych takich jak święta, długie weekendy, sylwester),
 - c. brak zwrotu wpłaty poniżej 30 dni przed zarezerwowanym terminem pobytu lub przeniesienie pobytu na inny, dostępny termin z koniecznością opłaty 50% kwoty najmu ustalonej na nowy termin.
4. Gospodarz zastrzega sobie prawo do odwołania rezerwacji z przyczyn losowych, niezależnych od niego wraz ze 100% zwrotem wpłaty dla Gościa lub zamiany domów, w przypadku dostępności drugiego.
5. W przypadku rezygnacji Gościa z dalszego pobytu podczas jego trwania, opłata za niewykorzystany pobyt nie jest zwracana.
6. Opłacenie rezerwacji jest jednoznaczne z zapoznaniem się i akceptacją całej treści regulaminu.

MELDUNEK

1. Doba hotelowa trwa:
 - a. w domu POLNYM od godz. 17.00 do godz. 13.00 dnia następnego,
 - b. w domu LEŚNYM od godz. 16.00 do godz. 12.00 dnia następnego.
2. Późniejsze wymeldowanie jest możliwe jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu z Gospodarzem.
3. Zameldowanie w obiekcie (dom POLNY i/lub dom LEŚNY) jest możliwe o każdej porze dnia i nocy.
4. Przez zameldowanie rozumie się pierwsze, samodzielne otwarcie domu przez Gości za pomocą kodu otwarcia/zamknięcia wprowadzonego na klawiaturze numerycznej umieszczonej na drzwiach wejściowych lub tradycyjnego klucza.
5. Otrzymanie kodu wejścia/zamknięcia lub tradycyjnego klucza jest możliwe jedynie po przekazaniu przez Gościa opłacającego pobyt danych osobowych, takich jak: imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości (dowód osobisty, prawo jazdy lub paszport), nr PESEL, nr telefonu, adres e-mail i adresu zamieszkania.





6. Konieczne jest zgłoszenie imion i nazwisk wszystkich osób towarzyszących Gościowi opłacającemu pobyt.
7. Podczas pobytu Gości na terenie całego obiektu obowiązuje zakaz pobytu osób trzecich.

ZASADY BEZPIECZEŃSTWA

1. Na terenie obiektu należy przestrzegać standardowych zasad bezpieczeństwa, w tym szczególnie ochrony przeciwpożarowej.
2. Na terenie obiektu (dom POLNY i/lub dom LEŚNY) obowiązuje cisza nocna w godzinach 22:00-8:00.
3. W domu, na korytarzu, obok łazienki, znajdują się gaśnica, której należy użyć w sytuacji wystąpienia ryzyka pożaru.
4. Korzystanie z mostu linowego jest dozwolone maksymalnie przez dwie osoby jednocześnie.
5. Zabrania się celowego rozbijania domu, tarasów czy mostu.
6. Po zakończonym pobycie domy są wietrzone, dezynfekowane i generalnie sprzątane zgodnie z obowiązującymi wytycznymi.
7. Miejsce jest monitorowane kamerami ustawionymi na zewnętrzną stronę wejścia do domów, od strony wejścia głównego oraz tarasu, a także na strefę z balią.
8. Właściciele miejsca nie odpowiadają za wszelkie wypadki będące konsekwencją nieodpowiedzialnego zachowania Gości, bądź zachowania niezgodnego z regulaminem miejsca.

ZASADY OGÓLNE W DOMU (POLNY I LEŚNY)

1. W domu nie wolno palić papierosów, ani innych wyrobów tytoniowych. Palenie dozwolone jest na zewnątrz, ale obowiązuje wyrzucanie niedopałków do kosza.
2. Do dyspozycji Gości, w domu znajdują się takie sprzęty jak: kuchenka indukcyjna z zestawem garnków, okap, lodówka, czajnik elektryczny, ekspres ciśnieniowy, głośnik bluetooth w salonie, głośnik bluetooth w łazience oraz klimatyzacja z pilotem w salonie i sypialni.
3. Na lodówce znajduje się apteczka z artykułami pierwszej potrzeby – do korzystania przez gości w „sytuacjach awaryjnych”.
4. Za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie pobytu odpowiada Gość.
5. W przypadku awarii lub uszkodzenia wyposażenia domów, należy niezwłocznie powiadomić o tym właściciela, telefonicznie lub mailowo.
6. Wartość powstałych szkód będzie ustalana w drodze polubownej, a w przypadku, gdy strony nie porozumieją się co do wartości szkody, za wiążącą przyjmuje się wycenę firmy/ serwisu budowlanego/remontowego wskazanego przez Gospodarza.

ZASADY OGÓLNE NA ZEWNĄTRZ

Parking

1. Do każdego domu przynależą dwa niestrzeżone miejsca parkingowe.





2. Nie ma możliwości podjazdu samochodem bezpośrednio pod domy.

Strefa pod domami

1. Do dyspozycji Gości są dwie huśtawki, które można samodzielnie przewieszać na inne haki, w zależności od potrzeby.
2. Wydzielona drewnianą ramą powierzchnia z piaskiem powinna pozostać w zastanym porządku po opuszczeniu obiektu przez Gości.
3. Na kolumnie centralnej znajdują się dwa gniazdko do użytku przez Gości.

Balia ogrodowa

1. Każda kąpiel w balii możliwa jest po uprzednim umyciu ciała pod prysznicem.
2. Z balii nie można samodzielnie spuszczać wody.
3. W balii nie można używać olejków zapachowych ze względu na ryzyko zapchania się pompy wodnej.
4. W balii nie można jeść, a wszelkie napoje powinny być przelane do nieszklanych naczyń, dostępnych w domu.
5. Zabrania się gaszenia rozpalonego pieca wodą, ze względu na ryzyko pęknięcia spawów pieca. Piec zawsze musi wygasić się samoistnie.
6. Po zakończonej kąpeli goście mają obowiązek przykryć balię plastikową pokrywą.
7. Rozpalenie pieca może odbyć się tylko i wyłącznie w momencie, kiedy balia jest w pełni napełniona wodą.
8. Do dyspozycji gości, w skrzyni na tarasie, znajduje się przygotowane do rozpalenia drewno. Podpałka oraz zapałki znajdują się w aneksie kuchennym, w szafce pod zlewem.

Ognisko

1. Do dyspozycji gości znajduje się drewno przygotowane do rozpalenia ogniska.
2. Miejsce na ognisko jest wyznaczone okręgiem zbudowanym z kamieni, który otacza betonową płytę.
3. W pobliżu znajdują się ławki, stół, ruszt oraz słupek z oświetleniem i prądem, który należy włączyć przyciskiem w domu.
4. Kijki do pieczenia znajdują się na stalowej nodze podporowej domu, pod nim.
5. Goście nie mogą pozostawiać rozpalonego paleniska bez obecności osoby dorosłej.
6. Każdorazowo, kiedy goście chcą opuścić miejsce z ogniskiem, muszą je ugasić, tak aby mieć pewność, że ogień nie zostanie rozproszony przez wiatr czy inne sytuacje losowe.
7. Dla bezpieczeństwa, w centralnej nodze domu znajduje się zawór z wodą oraz wąż ogrodowy.

ZWIERZĘTA

1. Dom POLNY przyjmuje Gości z psami oraz kotami. Pobyt innych zwierząt nie jest możliwy. Dom LEŚNY nie przyjmuje Gości z jakimikolwiek zwierzętami.
2. Pobyt psów i kotów wymaga odpowiedniego zgłoszenia przy dokonywaniu rezerwacji.
3. Za pobyt psa/kota pobierana jest opłata w wysokości 50 zł za dobę.





4. W obiekcie mogą przebywać wszystkie koty oraz psy - za wyjątkiem ras psów uznanych za agresywne na mocy art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt.
5. Właściciel zwierzęcia oświadcza, że zwierzę jest zdrowe i nie stanowi zagrożenia dla innych zwierząt i ludzi.
6. Niedopuszczalne jest załatwianie przez zwierzęta potrzeb fizjologicznych w domu.
7. Właściciel zwierzęcia zobowiązany jest do zabezpieczania mebli oraz tekstyliów przed zniszczeniem oraz pozostawieniem sierści.
8. Wszystkie szkody powstałe z winy zwierzęcia, na mieniu obiektu bądź innych Gości oraz zabrudzenia wymagające dodatkowej pracy będą indywidualnie wyceniane, a ich kosztami będą obciążeni Właściciele zwierzęcia, np. za zabrudzoną lub uszkodzoną pościel, pogryzione meble.
9. Właściciel zwierzęcia jest zobowiązany do sprzątnięcia nieczystości pozostawionych przez zwierzę na terenie oraz w otoczeniu obiektu.

ŚNIADANIA

1. Śniadania dla gości dostępne są za dodatkową opłatą i ich wykupienie jest możliwe jedynie na cały pobyt.
2. Istnieje możliwość wyboru wersji śniadania:
 - a. dieta mięsna,
 - b. dieta wegetariańska.
3. Śniadania zamawiane na weekend lub dni ustawowo wolne dostarczane są na dwa dni za jednym razem.
4. Gospodarz dostarcza gotowe półprodukty, a przygotowanie posiłku leży po stronie Gości.

ROWERY

1. Użytkowanie rowerów wypożyczonych przez Gospodarza możliwe jest bez dodatkowych opłat, a w ramach sumy za cały pobyt.
2. Kod blokady antykradzieżowej wysyłany jest do Gości za pośrednictwem wiadomości tekstowej najpóźniej w dniu przyjazdu.
3. Goście zobowiązują się do:
 - a. do każdorazowego zabezpieczenia rowerów poprzez przypięcie ich do elementów trwale związanych z gruntem znajdującymi się na wyposażeniu blokadami, a także ustawienie szyfrów uniemożliwiających otwarcie blokad przez osoby trzecie;
 - b. korzystania z rowerów zgodnie z ich przeznaczeniem, w celach niekomercyjnych oraz wyłącznie do użytku osobistego;
 - c. każdorazowego zgłaszania nieprawidłowości w działaniu rowerów oraz usterek;
 - d. zaniechania samodzielnych napraw i modyfikacji;
 - e. przestrzegania przepisów ruchu drogowego;
 - f. pokrycia kosztów naprawy uszkodzonych rowerów lub ich wyposażenia, wynikłych z winy Gości i zakupu nowych rowerów w przypadku całkowitego ich zniszczenia.
4. W przypadku utraty rowerów lub ich wyposażenia, na skutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Gość, w tym kradzieży lub zgubienia, Gość jest zobowiązany do zwrotu równowartości kosztów odpowiadających wartości rowerów oraz ich wyposażenia (na podstawie cen obowiązujących na rynku w dniu stwierdzenia faktu).





5. Gość zgadza się pokryć wszystkie szkody i kary związane z użytkowaniem rowerów wynikające z nieprzestrzegania przepisów prawa obowiązujących w Polsce w tym wynikające z Kodeksu Ruchu Drogowego.
6. Pełną odpowiedzialność za wypadki, wszelkie szkody powstałe w czasie korzystania z rowerów ponosi Gość.
7. Gość ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim związane z korzystaniem z użyczonych rowerów.

INNE

1. Przestrzeń obiektu Stacja Działka nie może być wykorzystywana w celach komercyjnych i reklamowych bez zgody Gospodarza. Do tego rodzaju działań konieczna jest osobna umowa warunkująca wykorzystanie miejsca oraz ustalająca z tego tytułu osobną opłatę.
2. Gospodarz zastrzega sobie prawo do modyfikacji zawartości „kosza na przywitanie” bez informowania o tym Gości, w zależności od sezonu i dostępności produktów.
3. Gospodarz nie ponosi odpowiedzialności za chwilowe, niezależne od niego niedogodności np. czasowy brak prądu lub wody, zanik sieci internetowej.
4. Organizowanie wieczorów panieńskich/kawalerskich lub innych imprez okolicznościowych jest możliwe jedynie po uzyskaniu mailowej zgody Gospodarza.
5. W przypadku utracenia/zagubienia/kradzieży, w tym kradzieży rzeczy osobistych użytkowników domu, Gospodarz nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności.
6. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Gospodarzem, a Gośćmi jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Gospodarza.





PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W trosce o Państwa dane osobowe, a także zgodnie z obowiązkiem wdrożenia przepisów związanych z RODO (art. 13 ust.1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27.04.2016 roku w związku z ochroną osób fizycznych, przetwarzaniem danych osobowych oraz swobodnego przepływu tych danych, a także uchylecia dyrektywy 95/46 WE zwanej dalej jako RODO, stosowanej od 25.05.2018 roku, zobowiązani jesteśmy poinformować o celu i sposobie przetwarzania Państwa danych osobowych w naszej firmie. Poniższa informacja dotyczy również przysługujących Państwu prawach, związanych z ochroną danych osobowych.

1. Administratorem danych osobowych jest STACJA DZIAŁKA RAFAŁ KOMOROWSKI, ul. Puławska 16/14, 02-512 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem NIP 521-351-34-47.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji świadczeń związanych z usługą noclegową, w tym jej poprawnej jakości oraz rozliczenia po jej zakończeniu (art. 6 ust.1b RODO) oraz w celu realizacji obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1c RODO) w tym:
 - a. postępowań uprawnionych organów,
 - b. rozpatrzenia ewentualnej reklamacji,
 - c. kontaktowania się
 - d. informowania Państwa o zmianach w naszej ofercie.
3. Podanie danych osobowych Gościa opłacającego pobyt: imienia i nazwiska, numeru dokumentu tożsamości, numeru PESEL, numeru telefonu, adresu e-mail oraz adresu zamieszkania jest warunkiem realizacji świadczeń związanych z usługą noclegową.
4. Nie przekazujemy Państwa danych osobowych żadnym innym podmiotom gospodarczym oraz organizacjom międzynarodowym.
5. Dane będą przetwarzane tak długo, jak będą potrzebne do realizacji wcześniej opisanych celów, tj. na czas:
 - a. trwania usługi,
 - b. przechowywania danych wynikający z przepisów, w którym możemy ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku.
6. Przepisy dotyczące ochrony danych osobowych zawarte w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r., uprawniają Państwa do:
 - a. dostępu do treści swoich danych,
 - b. możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczania ich przetwarzania,
 - c. a także w przypadkach przewidzianych prawem: do usunięcia danych oraz
 - d. do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
7. W celu wykonania swoich praw wskazanych powyżej Gość powinien skontaktować się z Administratorem Danych Osobowych korzystając z tego samego adresu email lub numeru telefonu przekazanego do Gospodarza, kontaktując się na adres: kontakt@stacjadzialka.pl
8. W przypadku, gdy przetwarzanie Państwa danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia mają Państwo prawo wnieść skargę do odpowiedniego organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

